

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**  
**ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ**  
**У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**



**Методичні рекомендації**  
**на тему:**  
**«АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР ЗА ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ**  
**У 2019 РОЦІ»**



**Миколаїв**  
**2019**

## **I. Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень**

Статтею 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» встановлено з 1 січня 2019 року прожитковий мінімум для працездатних осіб в розмірі 1921 грн.

Частиною 7 статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) передбачено, що адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязі з кожного із співвласників.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.

### **Адміністративний збір (плата) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**

Адміністративний збір	Прив'язка до прожиткового мінімуму (з 01.01.2019 – 1921 грн.)	Округлена сума
<b>За державну реєстрацію права власності</b>		
у строк, що не перевищує 5 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн.
<b>За державну реєстрацію права власності, проведену у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону</b>		
у строк 2 робочі дні	1 прожитковий мінімум для працездатних осіб	1920 грн.
у строк 1 робочий день	2 прожиткових мінімуму для працездатних осіб	3840 грн.
у строк 2 години	5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб	9610 грн.
<b>За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки)</b>		
у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	100 грн.
<b>За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), проведену у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону</b>		
у строк 2 робочі дні	0,5 прожитковий мінімум для працездатних осіб	960 грн.
у строк 1 робочий день	1 прожиткових мінімум для працездатних осіб	1920 грн.
у строк 2 години	2,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	4800 грн.
<b>За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки</b>		
у строк, що не перевищує 2 робочих днів	0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	100 грн.
<b>За державну реєстрацію прав у результаті вчинення нотаріальних дій</b>		
невідкладно після завершення нотаріальної дії, але не пізніше строків, встановлених абзацами першим і другим частини 1 статті 19 Закону*	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн.

<b>За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника</b>		
у строк, що не перевищує 1 робочого дня	0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	80 грн.
<b>За отримання інформації з Державного реєстру прав (отримання інформації, витягу в паперовій формі)</b>		
у строк, що не перевищує 1 робочого дня	0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	50 грн.
<b>За отримання інформації з Державного реєстру прав (отримання інформації, витягу в електронній формі)</b>		
Невідкладно, отримується самостійно на офіційному веб-сайті Міністерства юстиції України	0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	20 грн.
<b>Отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва)</b>		
Шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	80 грн.

Згідно частини 8 статті 34 Закону звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону, особи, визначені пунктами 1-9 цієї частини, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов'язаних із приведенням у відповідність із законами України у строк, визначений цими законами.

## **II. Адміністративний збір за державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**

Згідно частини 5 статті 36 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» адміністративний збір та плата за надання відомостей з Єдиного державного реєстру справляються у відповідному розмірі від прожиткового

мінімуму для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення реєстраційної дії або запит про надання відомостей з Єдиного державного реєстру, та округлюються до найближчих 10 гривень.

Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію змін до відомостей про професійні спілки, їх організації або об'єднання.

Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, фізичну особу - підприємця та громадське формування, що не має статусу юридичної особи, у тому числі змін до установчих документів, пов'язаних з приведенням їх у відповідність із законами.

У разі якщо законами визначено строк для приведення у відповідність до них, адміністративний збір не справляється при внесенні змін до відомостей, у тому числі змін до установчих документів, у строк, визначений цими законами.

Державні органи, у тому числі суди, органи Національної поліції, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, а також органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи звільняються від справляння адміністративного збору за державну реєстрацію та від плати за надання відомостей з Єдиного державного реєстру через портал електронних сервісів.

### **Адміністративний збір (плата) у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань у 2019 році**

Адміністративний збір за державну реєстрацію	На підставі документів, поданих в паперовій формі		На підставі документів, поданих в електронній формі	Виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника
	Прив'язка до прожиткового мінімуму	Округлена сума в гривнях		
за державну реєстрацію політичної партії	140 прожиткових мінімумів для працездатних осіб	268940 грн.	75 % адміністративного збору	30 % адміністративного збору
за державну реєстрацію відокремленого підрозділу іноземної неурядової організації, представництва, філії іноземної благодійної організації	0,28 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	540 грн.		
за державну реєстрацію всеукраїнської творчої спілки;	0,14 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	270 грн.		
за державну реєстрацію територіального осередку всеукраїнської творчої спілки та регіональної (місцевої) творчої спілки	0,07 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	130 грн.		
за державну реєстрацію символіки політичної партії, організації роботодавців, об'єднання організації роботодавців;	0,06 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	120 грн.		
за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою.	0,3 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	580 грн.		
за державну реєстрацію змін до відомостей про громадське об'єднання чи благодійну	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн.		

організацію				
за державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи - підприємця	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн.		

Адміністративний збір за надання відомостей	Відомості в паперовому вигляді		Відомості в електронному вигляді (крім виписки для проставлення апостилю)
	Прив'язка до прожиткового мінімуму	Округлена сума в гривнях	
за надання виписки для проставлення апостилю та витягу	0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	100 грн.	75 % адміністративного збору
за надання документа в паперовій формі, що міститься в реєстраційній справі	0,07 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	130 грн.	

Державна реєстрація може проводитися у скорочені строки. Підстави, порядок та розмір плати за проведення державної реєстрації у скорочені строки встановлюються Постановою КМУ від 25 грудня 2015 р. № 1133 «Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у скорочені строки» (далі – Постанова).

Плата за проведення державної реєстрації у скорочені строки справляється у відповідному розмірі прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому проводиться державна реєстрація, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Державна реєстрація у скорочені строки проводиться виключно за бажанням заявника у разі внесення ним додатково до адміністративного збору відповідної плати у розмірах, передбачених Постановою.

Плата за проведення державної реєстрації у скорочені строки повертається заявникові виключно у разі ненадання послуг з державної реєстрації у строки, передбачені Постановою, з вини суб'єкта державної реєстрації, нотаріуса.

Вид реєстрації	Строк реєстрації	Критерій розрахунку суми адміністративного збору
за проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу (крім громадського формування), крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою; змін до відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи - підприємця	протягом 6 годин	подвійний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
	протягом 2 годин	п'ятикратний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
за проведення державної реєстрації змін до відомостей про громадське об'єднання, місцевий осередок громадського об'єднання із статусом юридичної особи, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	протягом 2 робочих днів	подвійний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
	протягом 24-х годин	п'ятикратний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
за проведення державної реєстрації змін до відомостей про структурне утворення політичної партії як юридичну особу, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	протягом 7 робочих днів	подвійний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
	протягом 5 робочих днів	п'ятикратний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію

за проведення державної реєстрації змін до відомостей про організацію роботодавців, їх об'єднання як юридичну особу, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	протягом 10 робочих днів	подвійний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
	протягом 7 робочих днів	п'ятикратний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
за проведення державної реєстрації змін до відомостей про політичну партію, творчу спілку, місцевий осередок творчої спілки як юридичну особу, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	протягом 20 робочих днів	подвійний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію
	протягом 15 робочих днів (крім змін до відомостей про політичну партію)	п'ятикратний розмір адміністративного збору за відповідну реєстрацію

*Сектор взаємодії з суб'єктами державної реєстрації  
та підвищення кваліфікації державних реєстраторів  
Управління державної реєстрації  
Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області*